



RAPPORT DE VISITE

SCANFUISTE - RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE



DONNEUR D'ORDRE : **FONCIA VAL DE LOIRE**

EMETTEUR : **Mme Inès GREGOIRE**

Ordre de service N° : **OSMIL803321805**

Localisation et lieu d'exécution :

**HONORE DE BALZAC / PIZZERIA SAFARI
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC
37200 TOURS**

DATE DE LA DEMANDE : 27/09/2023

DATE D'INTERVENTION : 28/09/2023

Objet : Recherche de fuite en sinistre de DDE / Pizzeria Safari.

Visite et rapport effectués par Jean-Philippe MARIE, représentant la sasu Scanfuite.

SCANFUISTE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

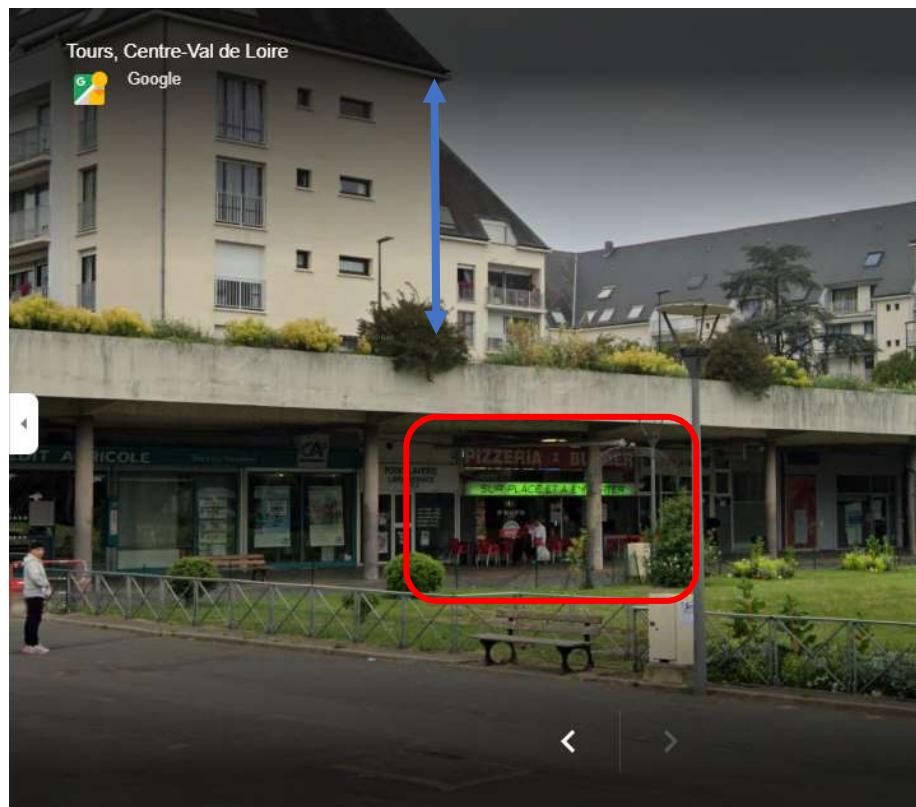
MOYENS MOBILISES :

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> INSPECTION VISUELLE | <input checked="" type="checkbox"/> LOCALISATEUR |
| <input checked="" type="checkbox"/> FLUORESCINE | <input checked="" type="checkbox"/> TRACEUR UV |
| <input type="checkbox"/> HYGROMETRE SPHERIQUE | <input type="checkbox"/> GAZ TRACEUR |
| <input checked="" type="checkbox"/> CAMERA D'INSPECTION | <input checked="" type="checkbox"/> CAMERA THERMOGRAPHIQUE |
| <input checked="" type="checkbox"/> APPAREIL PHOTO | <input type="checkbox"/> FUMIGENE |

CONTEXTE :

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEGÂT DES EAUX | <input type="checkbox"/> BAISSE DE PRESSION SUR CIRCUIT CHAUFFAGE |
| <input type="checkbox"/> INFILTRATION | <input type="checkbox"/> SURCONSOMMATION D'EAU |
| <input type="checkbox"/> MOISISSURE | <input type="checkbox"/> ... |
| <input type="checkbox"/> FUITE SUR RESEAU ENTERRE | |

VUE EXTERIEURE DU BIEN :



SCANFUISTE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

Zone d'écoulement principal :



L'humidité est encore présente en particulier à l'endroit des trous d'écoulements.

Passage d'une caméra d'inspection et de traçage réseau



Mise en évidence d'une canalisation à localiser en surface au niveau de la terrasse.



Le localisateur nous indique cette zone de descente pluviale.

Mise en colorants traceurs : Traceur UV et Fluorescéine

SYNTHESE ET RESULTAT :



Présence de gouttelettes de fluorescéine sur la tête de caméra située sous la canalisation identifiée.

- 1. La localisation de l'origine du sinistre est précisée.**
- 2. Seule la fluorescéine est constatée, confirmant que la conduite pluviale n'est plus étanche. (Voir la flèche bleue en page 1)**

Restant à votre écoute et vous remerciant de votre confiance.

Rédigé à Tours, le 28 Septembre 2023

SCANFUISTE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS