



# RAPPORT DE VISITE

## SCANFUITE - RECHERCHE DE FUITE NON DESTRUCTIVE



DONNEUR D'ORDRE : **FONCIA VAL DE LOIRE**

EMETTEUR : **Mme Inès GREGOIRE**

Ordre de service N° : **OSMIL803321805**

Localisation et lieu d'exécution :

**HONORE DE BALZAC / PIZZERIA SAFARI  
CENTRE URBAIN HONORE DE BALZAC  
37200 TOURS**

DATE DE LA DEMANDE : 27/09/2023

**DATE D'INTERVENTION : 28/09/2023**

**Objet : Recherche de fuite en sinistre de DDE / Pizzeria Safari.**

Visite et rapport effectués par Jean-Philippe MARIE, représentant la sasu Scanfuite.

SCANFUITE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

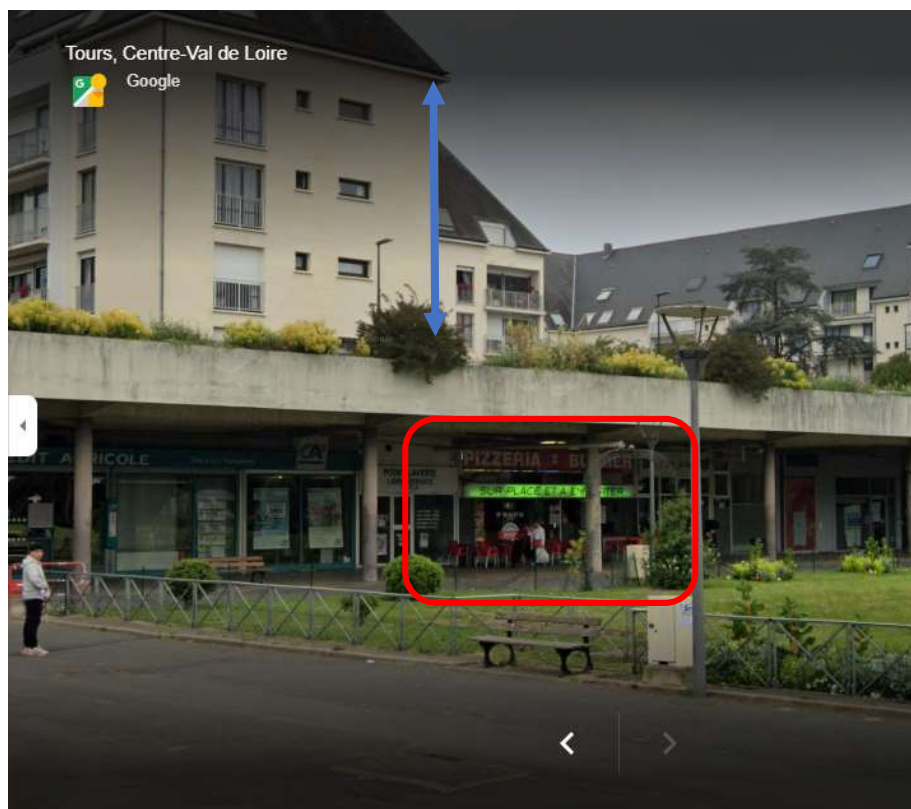
### MOYENS MOBILISES :

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> INSPECTION VISUELLE | <input checked="" type="checkbox"/> LOCALISATEUR           |
| <input checked="" type="checkbox"/> FLUORESCENCE        | <input checked="" type="checkbox"/> TRACEUR UV             |
| <input type="checkbox"/> HYGROMETRE SPHERIQUE           | <input type="checkbox"/> GAZ TRACEUR                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> CAMERA D'INSPECTION | <input checked="" type="checkbox"/> CAMERA THERMOGRAPHIQUE |
| <input checked="" type="checkbox"/> APPAREIL PHOTO      | <input type="checkbox"/> FUMIGENE                          |

### CONTEXTE :

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEGÂT DES EAUX | <input type="checkbox"/> BAISSSE DE PRESSION SUR CIRCUIT CHAUFFAGE |
| <input type="checkbox"/> INFILTRATION              | <input type="checkbox"/> SURCONSOMMATION D'EAU                     |
| <input type="checkbox"/> MOISSURE                  | <input type="checkbox"/> ...                                       |
| <input type="checkbox"/> FUITE SUR RESEAU ENTERRE  |  |

### VUE EXTERIEURE DU BIEN :



SCANFUITE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

### Zone d'écoulement principal :



L'humidité est encore présente en particulier à l'endroit des trous d'écoulements.

### Passage d'une caméra d'inspection et de traçage réseau



Mise en évidence d'une canalisation à localiser en surface au niveau de la terrasse.



Le localisateur nous indique cette zone de descente pluviale.

Mise en colorants traceurs : Traceur UV et Fluorescéine

SCANFUI TE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS

## SYNTHESE ET RESULTAT :



Présence de gouttelettes de fluorescéine sur la tête de caméra située sous la canalisation identifiée.

- 1. La localisation de l'origine du sinistre est précisée.**
- 2. Seule la fluorescéine est constatée, confirmant que la conduite pluviale n'est plus étanche. (Voir la flèche bleue en page 1)**

Restant à votre écoute et vous remerciant de votre confiance.

Rédigé à Tours, le 28 Septembre 2023

SCANFUIE SAS

Siret 909943938 00011 N° TVA Intracom. FR14909943938 Siège social : 5, rue Florian – 37 000 TOURS